



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 апреля 2025 года

№ 636

О плане организационных мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов

В целях своевременного выполнения комплекса мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов, в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Организационно-методическими рекомендациями по подготовке и проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 6 сентября 2000 года № 203, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, Методическими рекомендациями по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 июля 2013 года № 314, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. план организационных мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов (далее – план мероприятий);
 - 1.2. перечень объектов жилищно-коммунального назначения, подлежащих ремонту в 2025 году за счет средств бюджета города Костромы (далее – перечень объектов жилищно-коммунального назначения).

2. Расходы на реализацию ремонта по перечню объектов жилищно-коммунального назначения, утвержденных пунктом 1.2 настоящего постановления, произвести в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по муниципальной программе «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории города Костромы» по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0502 «Коммунальное хозяйство», целевой статье 0220015150 «Возмещение затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и ГВС многоквартирных домов», видам расходов 600 «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям», 800 «Иные бюджетные ассигнования» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы (Белобородов С. В.):

3.1. осуществлять контроль за выполнением плана мероприятий;

3.2. подготавливать и представлять не позднее 10-го числа каждого месяца первому заместителю главы Администрации города Костромы сводный отчет о фактическом исполнении мероприятий за прошедший месяц;

3.3. довести настоящее постановление до сведения руководителей организаций, указанных в плане мероприятий.

4. Рекомендовать руководителям расположенных на территории города Костромы организаций, участвующих в процессе производства, поставки и потребления энергетических ресурсов:

4.1. сформировать планы подготовки подведомственных объектов на основе систематизации выявленных в отопительных периодах 2022 - 2023 годов, 2023 - 2024 годов, 2024 - 2025 годов дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов с учетом обращений граждан на предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества;

4.2. обеспечить в установленные сроки выполнение плана мероприятий.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Костромы

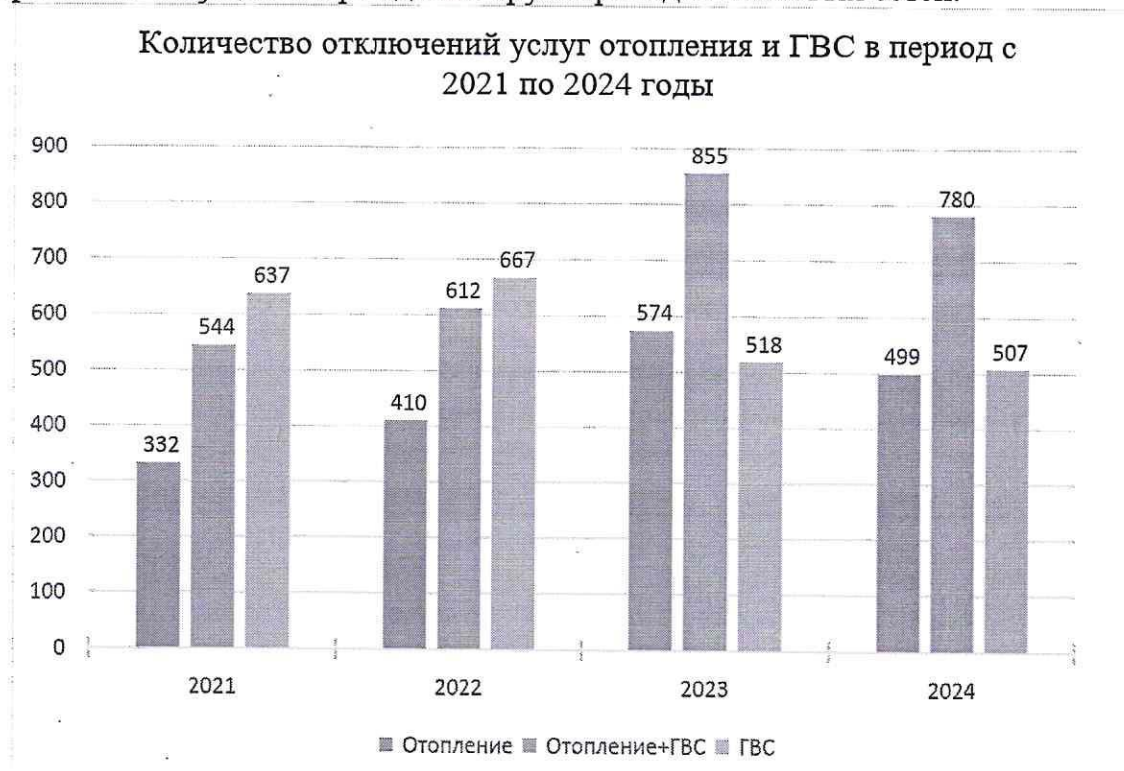
А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 города Костромы
 от 1 апреля 2025 года № 636

ПЛАН
 организационных мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в
 осенне-зимний период 2025 - 2026 годов

Анализ прохождения предыдущих трех прошлых отопительных периодов

Система теплоснабжения города Костромы в отопительные периоды 2022-2023, 2023-2024 и 2024-2025 годов характеризуется большим количеством отключений теплоснабжения и горячего водоснабжения у потребителей города Костромы в связи с необходимостью проведения работ по устранению текущих повреждений трубопроводов тепловых сетей.



По графику можно сделать вывод, что пиковые значения количества отключений коммунальных услуг приходятся на 2023 год. В целях недопущения дальнейшего роста количества отключений, Администрацией города Костромы были организованы форсированные работы по капитальному ремонту тепловых сетей.

В 2023 году было заменено 23 километра тепловых сетей:

- в рамках программы модернизации коммунальной инфраструктуры - 9,5 километра;
- собственными силами муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские сети» - 8,5 километра;
- силами публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» - 5,0 километров.

В 2024 году заменено 51,1 километра тепловых сетей:

- в рамках программы модернизации коммунальной инфраструктуры - 8,35 километра;

- собственными силами муниципального унитарного предприятия города Костромы «Городские сети» - 10,0 километра;

- силами публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» - 5,0 километров.

- за счет средств специального казначейского кредита - 27,76 километра;

Значения графика коррелируют со среднегодовыми значениями подпитки сетевой воды от источника тепловой энергии Костромская ТЭЦ-2.



Результатом проделанной работы стало значительное улучшение параметров теплоносителя от Костромской ТЭЦ-2, снижение количества отключений в 2024 году и качественное теплоснабжение потребителей, получающих теплоснабжение от указанного источника.

Схемные условия

Схемные условия эксплуатации системы теплоснабжения города Костромы принимаются в соответствии с действующей схемой теплоснабжения города Костромы до 2035 года, утвержденной распоряжением начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы от 12 декабря 2024 года № 01-17/354.

Режимные условия

Нарушений тепловых режимов в соответствии с договорами теплоснабжения, утвержденными температурными графиками и схемой теплоснабжения города Костромы до 2035 года в отопительный период 2024 - 2025 годов не зафиксировано.

Погодные условия

Продолжительность отопительного периода 2024 - 2025 годов на территории города Костромы составила 233 календарных дня. Температуры наружного воздуха в течение трех предшествующих отопительных периодах соответствовали климатической норме по городу Костроме, а именно:

- минимальная температура наружного воздуха в отопительный период 2022 - 2023 годов по данным Костромского ЦГМС составила $-31,4\text{ }^{\circ}\text{C}$, при этом, температура наиболее холодного месяца (январь 2023 года) составила $-7,5\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- минимальная температура наружного воздуха в отопительный период 2023 - 2024 годов по данным Костромского ЦГМС составила $-32,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, при этом, температура наиболее холодного месяца (январь 2024 года) составила $-13,3\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- минимальная температура наружного воздуха в отопительный период 2024 - 2025 годов по данным Костромского ЦГМС составила $-19,8\text{ }^{\circ}\text{C}$, при этом, температура наиболее холодного месяца (февраль 2025 года) составила $-6,7\text{ }^{\circ}\text{C}$.

В отношении отопительного периода 2025 - 2026 годов предполагается, что температура наружного воздуха будет соответствовать климатической норме по городу Костроме. При этом температура теплоносителя от источников теплоснабжения должна соответствовать значениям утвержденных температурных графиков.

Каких-либо аварийных ситуаций на системе теплоснабжения города Костромы зафиксировано не было. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, в целях качественного прохождения отопительного периода 2025 - 2026 годов, Администрацией города Костромы запланированы следующие мероприятия:

| №№ п/п | Мероприятие | Ответственный исполнитель | Сроки выполнения работ |
|--------|---|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предоставление планов подготовки подведомственных объектов к работе в осенне-зимнем периоде 2025 - 2026 годов | Теплоснабжающие организации, управляющие организации, муниципальное казенное учреждение города Костромы «Дорожное хозяйство», отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы | апрель 2025 года |
| 2. | Согласование сроков проведения гидравлических испытаний тепловых сетей теплоисточников | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, ресурсоснабжающие организации | апрель 2025 года |
| 3. | Рассмотрение и утверждение графиков профилактических работ на источниках тепловой энергии | Теплоснабжающие организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы | апрель 2025 года |
| 4. | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах | Теплоснабжающие организации, управляющие организации, Управление жилищно-коммунального | май - сентябрь 2025 года |

| | | | |
|-----|---|--|--------------------------|
| | | хозяйства Администрации города Костромы | |
| 5. | Проведение осмотра многоквартирных домов, формирование графиков их ремонта | Управляющие организации | май 2025 года |
| 6. | Подведение итогов прохождения отопительного периода 2024 - 2025 годов | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, ресурсоснабжающие и теплосетевые организации | май 2025 года |
| 7. | Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей | Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы | май - август 2025 года |
| 8. | Проведение капитального ремонта/реконструкции тепловых сетей | Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации | май - сентябрь 2025 года |
| 9. | Формирование графиков устранения повреждений после гидравлических испытаний | Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы | май - август 2025 года |
| 10. | Заключение соглашений об управлении системами теплоснабжения (в случае изменения) | Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы | май - июнь 2025 года |
| 11. | Выполнение мероприятий, предусмотренных актуализированной на 2025 год Схемой теплоснабжения города Костромы | Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2», муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети», Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы | июнь - декабрь 2025 года |
| 12. | Утверждение состава комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы | май - июнь 2025 года |

| | | | |
|-----|---|---|---------------------------|
| | теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии | | |
| 13. | Реализация предпринятых регламентных работ | Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, управляющие организации, муниципальное казенное учреждение города Костромы «Дорожное хозяйство», отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы | июнь - сентябрь 2025 года |
| 14. | Выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – Правила), с оформлением подтверждающих документов | Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации | май - сентябрь 2025 |
| 15. | Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 и федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, | Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации | январь - декабрь 2025 |

| | | | |
|-----|--|--|------------------------------|
| | технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года № 536, указанных в пункте 9.2 Правил | | |
| 16. | Выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 10 Правил | Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 | май - сентябрь 2025 |
| 17. | Выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 11 Правил | Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил | май - сентябрь 2025 |
| 18. | Проведение проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, оформление актов проверки готовности к отопительному периоду, составление паспортов готовности к отопительному периоду | Управляющие организации, Комитет образования, культуры и спорта Администрации города Костромы, ресурсоснабжающие организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы | июль - сентябрь 2025 года |
| 19. | Отчет о выполненных работах по установке общедомовых приборов учета энергоресурсов | Теплоснабжающие организации, управляющие организации | август - сентябрь 2025 года |
| 20. | Проведение проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, оформление актов проверки готовности к отопительному периоду, составление паспортов готовности к отопительному периоду | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, теплоснабжающие организации, теплосетевые организации, муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети» | сентябрь - октябрь 2025 года |
| 21. | Завершение ремонтных работ на подведомственных объектах | Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, управляющие организации, муниципальное казенное учреждение города Костромы | сентябрь 2025 года |

| | | | |
|-----|--|---|------------------------------------|
| | | «Дорожное хозяйство», отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы | |
| 22. | Принятие постановления Администрации города Костромы о начале отопительного периода 2025 - 2026 годов | Управление жилищно- коммунального хозяйства Администрации города Костромы | сентябрь 2025 года |
| 23. | Завершение ремонтных работ на системах теплоснабжения и тепловых сетях | Теплоснабжающие и теплосетевые организации | до 15 сентября 2025 года |
| 24. | Обеспечение циркуляции теплоносителя на всех участках тепловых сетей, посредством которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии | Теплоснабжающие и теплосетевые организации | до 16 сентября 2025 года |
| 25. | Заполнение внутридомовых систем отопления теплоносителем | Управляющие организации | до 20 сентября 2025 года |
| 26. | Подача услуги теплоснабжения потребителям тепловой энергии с даты указанной в постановлении Администрации города Костромы о начале отопительного периода 2025 - 2026 годов | Теплоснабжающие и теплосетевые организации, Комитет образования, культуры и спорта Администрации города Костромы, управляющие организации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы | сентябрь - октябрь 2025 года |
| 27. | Проведение командно- штабных тренировок с едиными дежурно- диспетчерскими службами для организации взаимодействия при устранении аварийных ситуаций на объектах систем жизнеобеспечения города Костромы | Теплоснабжающие организации, муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети», управляющие организации, Управление жилищно- коммунального хозяйства Администрации города Костромы | сентябрь 2025 года |
| 28. | Подведение итогов подготовки объектов городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов | Управление жилищно- коммунального хозяйства Администрации города Костромы | октябрь 2025 года |

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Костромы
от 1 апреля 2025 года № 636

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов жилищно-коммунального назначения,
подлежащих ремонту в 2025 году за счет средств бюджета города Костромы

| № | Адрес объекта | Сумма, тысяч рублей | Перечень мероприятий |
|----|---|---------------------------|--|
| 1. | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Сосновый 3-й, дом 1 | 1 000,00 | Разработка проектно-сметной документации и выполнение работ по устройству автономного источника отопления |
| 2. | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, дом 15 | 2 000,00 | Разработка проектно-сметной документации и выполнение работ по устройству автономного источника отопления |
| | Итого: | 3 000,00 | |